

ПРОТОКОЛ № _____

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Западная, 110, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«26» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания собственников 1, 2, 3, 4 подъезды дома

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Совета дома (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)
Сур (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3616,90 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2412,13 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3616,90 кв.м., в том числе 326,1 кв.м нежилых помещений и 3290,8 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать _____
№ 39 председателем собрания,
квартиры № 58 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить выбранных кандидатов

(кв 12)
Управляющая компания
собственника квартиры
собственника

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____

Голосовали: «За» 2412,13; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2412,13 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

(п.в.39)

ПРЕДЛОЖЕННО: _____

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 33),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 58),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2412,13; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2412,13 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

(п.в.39)

ПРЕДЛОЖЕННО: _____

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,08 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2412,13; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2412,13 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

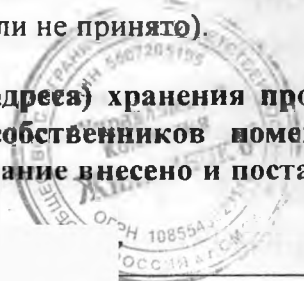
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО: _____

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —



Соборная печать
подпись

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 110**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	18,08
1. Управление многоквартирным домом	4,21
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,46
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,87
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,36
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,09
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,85
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	3,00
4. Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____


Роспись

Дата 26 декабря 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 